



## De Pardieu Brocas Maffei et Ashurst assistent AXA IM - Real Assets et GDP Vendôme



Les cabinets De Pardieu Brocas Maffei et Ashurst conseillent respectivement AXA IM - Real Assets et GDP Vendôme, dans le cadre de l'acquisition par AXA IM - Real Assets d'un portefeuille de huit EHPAD en Ile-de-France auprès de GDP Vendôme pour une valeur immobilière de 250 M€.

AXA Investment Managers - Real Assets a acquis, pour le compte de clients, auprès de GDP Vendôme, un portefeuille de huit établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (EHPAD) situés en Ile-de-France.

L'opération représente une valeur immobilière de 250 millions d'euros.

Le portefeuille d'une surface totale d'environ 40,600 m<sup>2</sup> offre 815 lits. Les huit EHPAD qui sont récents et situés en première couronne parisienne (dont Asnières-sur-Seine, Saint Cloud, Sèvres, et Maisons-Lafitte), sont exclusivement loués et exploités par l'un des principaux opérateurs privés de services aux personnes âgées en Europe.

AXA Investment Managers - Real Assets était conseillé par le cabinet De Pardieu Brocas Maffei avec Paul Talbourdet, associé, Marie-Caroline Fauchille et Dounia El Aissaoui pour les aspects immobiliers, Alexandre Blestel, associé, Arthur Escudier et Mathilde Deydier pour les aspects de droit fiscal.

AXA Investment Managers - Real Assets était également conseillé par l'étude de notaires Cheuvreux avec Jean-Félix Ferrus-Securani, notaire associé, Emmanuelle Gilles de Pelichy, notaire, Annick Michel, Stéphanie Prolongeau, Romane Riant et Clémentine Simand.

www.lemondedudroit.fr

Pays : France

Dynamisme : 15



[Visualiser l'article](#)

GDP Vendôme était conseillé par le cabinet Ashurst LLP Paris avec Philippe None, associé, et David Noblinski, collaborateur senior, pour les aspects de droit immobilier, ainsi qu'Emmanuelle Pontnau-Faure, associée et Solène Guyon, collaboratrice, pour les aspects fiscaux.

GDP Vendôme était également conseillé par l'étude notariale K.L. Associés avec Antony Terny, et Ombretta Porcher, notaires.

Sont également intervenus Bertrand Delaunay, associé chez Gibson Dunn, pour les aspects corporate, ainsi que Patrice Gassenbach, avocat au Barreau de Paris.